

Spett.le
F.LLI BENAZZI S.R.L.
AUTOTRASPORTI E SPEDIZIONI
VIA CENTRO, N. 6
Loc. CAPRILE
44021 CODIGORO (FE)

Tavagnacco, lì 20 gennaio 2020

Oggetto: contratto di leasing n. 269294/01 del 22/11/2005 e n. 325081/01 del 17/07/2008.

Con riferimento alla Vostra richiesta di autorizzare la presentazione di una **“Variante Specifica al POC del Comune di Codigoro con valore di PUA per ampliamento area produttiva in Caprile di Codigoro”** che intendete depositare a Vostra cura e spese relativamente agli immobili di proprietà della scrivente, ubicati in Comune di Codigoro (RO), loc. Caprile, Via Centro, n. 6, identificati al Catasto Fabbricati al F. 59 mapp. 275 e 290, oggetto del contratto di leasing in parola, la scrivente per quanto di competenza,

AUTORIZZA

la società in indirizzo a presentare la pratica succitata salvo diritti di terzi e con le prescrizioni indicate di seguito.

La società F.Lli Benazzi s.r.l. si obbliga a:

- redigere la pratica in oggetto nel pieno rispetto delle norme urbanistiche, delle prescrizioni delle autorità competenti, della direzione lavori e di ogni altra norma e/o provvedimento;
- tenerci indenni e manlevati da ogni responsabilità, onere, costo, sanzione, spesa, ivi incluse le spese legali, e in genere, da ogni conseguenza pregiudizievole possa derivare al nostro istituto a cagione del mancato rispetto delle predette norme e prescrizione da parte della stessa e delle aziende e/o professionisti incaricati per definire la pratica edilizio/amministrativa in parola;
- completare nel minor tempo tecnicamente possibile l'iter amministrativo necessario a ottenere la perfetta regolarità urbanistica della costruzione e la conformità della stessa ai progetti approvati;
- farsi integrale carico di ogni spesa e onere conseguente alla presentazione della pratica in oggetto, ivi compresi, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, il contributo di costruzione e gli oneri di urbanizzazione e in genere ogni altro onere, imposta e tassa a ciò conseguenti;
- farsi integrale carico del pagamento dei professionisti che sarà sua cura incaricare e degli oneri, imposte o altro che dovessero insorgere a seguito della presentazione delle predette pratiche;
- tenerci costantemente informati circa l'iter amministrativo delle pratiche, l'eventuale insorgenza di problematiche, la necessità di richiedere varianti, proroghe nonché in merito alle prescrizioni delle autorità competenti;
- consegnarci gratuitamente e tempestivamente copia della documentazione progettuale ed amministrativa prevista, ivi compresi gli eventuali aggiornamenti;
- chiedere la specifica autorizzazione del Condominio qualora l'immobile ricada in ambito condominiale;
- rinunciare sin d'ora a qualsivoglia pretesa a titolo di rimborso, indennizzo o a qualsivoglia altro titolo in ipotesi di risoluzione del contratto di locazione finanziaria in essere.

Distinti Saluti

Hypo Alpe-Adria-Bank S.p.A.



Hypo Alpe-Adria-Bank S.p.A.

Via Alpe Adria, 6
33010 Tavagnacco (Ud) Italy
phone +39 0432 537 211
fax +39 0432 538 551

Sede Legale:
Via Aquileia, 70
33100 Udine (Ud)
Italy

Capitale sociale Euro 62.160.541,00
C.F.- P.IVA - Iscr. Reg. Impr. (Ud) 01452770306 - Iscritta all'albo delle Banche n. 5362
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi
Soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di HBI-Bundesholding AG - Vienna (Austria)